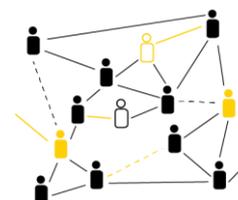


Compte-rendu de la mission d'accompagnement N-Power Verviers – Diagnostic Pré Javais by 11H22

Dans le cadre de la Mission d'accompagnement à la stratégie transitoire de la Ville de Verviers, nous avons procédé à l'analyse des ressources du quartier de Pré-Javais et à la rencontre avec les acteurs clés afin de réaliser un diagnostic en vue de générer de la participation citoyenne à travers l'occupation d'un bâtiment dans le quartier.

D'un point de vue méthodologique, le DIAGNOSTIC permet :

- Identification de la communauté du projet, de ses ressources matérielles et immatérielles et de ses besoins ;
- Définition des rôles et des missions des différents acteurs et porteurs du projet (organigramme, gouvernance...)



Il s'agit in fine de réunir une communauté d'acteurs qui forme un noyau dur autour des valeurs du projet, permettant ainsi de partager une raison d'être commune et collective de façon à installer une démarche locale pérenne.

ETAPE 1 : Avril 2021

Visite préliminaire du quartier, lors de laquelle nous avons pu découvrir quelques lieux potentiels.

Nous avons pu rencontrer l'équipe et visiter les installations des **ATELIERS DU PRINCE**, situé Rue Marie Henriette



+++

- Un beau projet multiculturel et artistique qui fédère déjà dans son lieu plusieurs acteurs du quartier, une équipe dynamique et pluridisciplinaire
- Des locaux modulables et une gestion privée mais collective
- De la mutualisation de matériel et d'équipements
- Un bon ancrage dans le quartier et des collaborations extérieures

- - -

- Un passif « polémique » en termes de collaboration avec les pouvoirs publics
- Une vision très centrée sur l'art et la culture et sur les besoins de ce secteur particulier
- Une énorme charge de travail sur le projet actuel, pas possible en l'état de gérer d'autres dimensions

Ce jour-là, nous avons pu également visiter la maison Raymonde, propriété de la Ville de Verviers, afin de vérifier la faisabilité technique d'une occupation temporaire dans cet espace.

Comme en témoigne le rapport technique de COMMUNA, nous avons déterminé un phasage de remise aux normes afin de permettre cette occupation car le bâtiment avait selon nous de nombreux attributs. A cet égard, un relevé des éléments patrimoniaux a été réalisé afin de sauvegarder ceux-ci dans un futur projet de rénovation.



+++

- Une propriété publique, facilement accessible pour une occupation temporaire
- Un bâtiment connu des habitants, avec un patrimoine architectural intéressant et une belle modularité
- Une maison vide depuis peu, dans un état de salubrité correcte
- Une position stratégique dans le quartier (départ de la balade des Récolets, jardin connecté au parc public, voisin de l'association la Paje, projet de futur ravel,...)

- - -

- Mur d'enceinte entre le parc et le jardin de la maison
- Humidité qui entraîne des problèmes avec les voisins mitoyens
- Systèmes électriques et chauffage non-conformes



ETAPE 2 : MAI 2021

Avec le concours de Louisa Kara, en charge du projet N-Power Verviers, nous avons procédé lors deux réunions virtuelles à une **analyse territoriale en catégorisant les ressources mobilisables pour un projet d'occupation temporaire et de participation citoyenne.**

Pour ce faire, nous avons réalisé trois tableaux (voir annexes > LIEUX – ACTEURS DU QUARTIER et PARTIES PRENANTES PUBLIQUES) afin de faire une analyse qualitative des freins et des leviers susceptibles d'impacter une telle démarche.

A la suite de cette analyse, nous avons déterminé ensemble que, au niveau des acteurs de quartier le COMITE DE QUARTIER « Pré Javais Revit », ainsi que le PLAN DE PREVENTION & PLAN DE COHESION SOCIALE au niveau des parties prenantes publiques, étaient les deux acteurs incontournables pour mettre sur pied un projet alliant une dimension locale – de participation citoyenne – sociale.

Pour les dimensions économiques et environnementales, inhérentes aux projets de développement durable, nous avons évoqué quelques pistes d'entrepreneurs locaux et d'associations actives dans le champ de la végétalisation urbaine, à rencontrer dans une phase suivante.

ETAPE 3 : JUIN 2021

Nous avons été directement à la rencontre des acteurs pré-cités, en organisant une réunion présentielle et une interview qualitative. Pour pouvoir confronter les résultats, nous avons utilisé un canevas (en annexe > canevas diagnostic interview). Les rapports complets de la rencontre avec les deux acteurs ont été envoyés pour relecture, ils sont mis en annexe de ce rapport. Ces deux structures étaient très intéressées par la démarche, elles étaient pressenties pour former le noyau dur et programmer les premières activités dans le cadre de l'occupation temporaire.





Une rencontre très cordiale avec le voisin mitoyen (entrepreneur en toiture – ARSITUILE) a également été organisée.

Il s'agissait d'une part de les questionner sur les éventuelles nuisances actuelles du bâtiment vide (infiltration d'eau dans les caves mitoyennes, risque d'écroulement des murs mitoyens,... comme en témoigne une des photos ci-jointe) et d'autre part d'analyser les nuisances éventuelles qu'un projet d'occupation temporaire pourrait générer sur leur qualité de vie.

Lors de ce type de projets, il est essentiel de générer l'adhésion en informant sur les démarches en cours. Ils étaient très enthousiastes à l'idée que le bâtiment soit à nouveau occupé, qui plus est pour soutenir une dynamique positive pour le quartier.



En parallèle, en juin 2021, une visite des pompiers a été réalisée dans la maison Rue Raymond afin de valider le scénario d'occupation temporaire et les aménagements nécessaires à celle-ci.

L'occupation temporaire dès l'été permettait de :

- installer le bureau « N-Power » au rez-de-chaussée, avec une conciergerie de quartier (récolte des besoins et des ressources du quartier)
- générer de la participation citoyenne (avec un parcours participatif de type « quel nom pour le projet de la maison ? » « quelle trace/quel souhait pour la maison Raymond ? »)
- faire adhérer les citoyens au projet, via l'organisation de chantiers participatifs et de moments de convivialité dans le jardin
- programmer et prototyper les premiers usages (relais produits locaux, départ balade, espace convivialité, bureaux, salles de réunions...)

ETAPE 4 : JUILLET 2021

Afin de générer de la participation citoyenne, d'élargir la communauté et de fédérer les acteurs autour d'un projet commun, un événement avait été programmé le **24 juillet 2021**.

Il s'agissait à la fois d'un chantier participatif après remise aux normes (jardin, terrasse, peinture intérieure...) et d'un moment festif (kermesse, présentation du projet, grand barbecue...).

Des ateliers participatifs avaient été programmés, les contenus sont mis en annexe de ce rapport.

Malheureusement, les inondations du 15 juillet ont rendu impossible cette initiative, et le projet d'occupation temporaire de la maison Raymonde a été avorté de facto.